



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР

ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у

Нишу

Ул. Тирила и Методија бр.17, Ниш

Број предмета: ИИВ 497/20

Идентификациони број 88-02-00497-20-0233

Дана 23.10.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 бр. 4-6, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, Тимочка бр. 10, против

Извршног дужника: Дејан Живковић, Алексинац, ул. село Прћиловица, ул.Бука Карацића бр. 8, ЈМБГ 1001967731315, чији је привремени заступник адв. Светлана Џаковић, Ниш, Тирила и Методија бр.8, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду Ив-152/16 од 22.06.2016. године, коме је спојен извршни поступак који се води на основу Решења о извршења Основног суда у Новом Саду Ив-151/16 од 18.03.2016. године, након закљученог првог усменог јавног надметања одржаног дана 23.10.2025.. године према Записнику о продаји, а на основу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Службени гласник РС"*, број 31/2011) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ најповољнијем понудиоцу и имаоцу права прече куповине Славиши Живковићу, Алескинац, село Прћиловица, ул. Милентија Поповића бр. 46, ЈМБГ: 0208962731317, непокретност и то:

- породична стамбена зграда, ул Милентија Поповића бр. 46, површине 102 м2, на кат. парцели број 4556, број дела парцеле 1, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрења за употребу, са обимом удела 1/4, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 102 м2, број дела парцеле 1, са обимом удела 1/4, **укупно износи 515.899,20 динара**,

- помоћна зграда, ул Милентија Поповића бр. 46, површине 47 м2, на кат. парцели број 4556, број дела парцеле 2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи

објекта, са обимом удела 1/4, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 47 м2, број дела парцеле 2, са обимом удела 1/4, **укупно износи 26.463,60 динара,**

- помоћна зграда, ул. Милентија Поповића бр. 46, површине 47 м2, на кат. парцели број 4556, број дела парцеле 3, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, са обимом удела 1/4, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 47 м2, број дела парцеле 3, са обимом удела 1/4, **укупно износи 52.926,60 динара,**

-земљиште уз зграду зградом и други објекат, ул. Милентија Поповића бр. 46, површине 500 м2, на кат. парцели број 4556, број дела парцеле 4, са обимом удела 1/4, **износи 26.604,60 динара,**

- њива 2. класе, ул. Милентија Поповића бр. 46, површине 113 м2, на кат. парцели број 4556, број дела парцеле 5, са обимом удела 1/4, **износи 5.982,00 динара,**

- њива 2. класе, ул. Милентија Поповића, на кат. парцели број 4557, број дела парцеле 1 површине 2167 м2, са обимом удела 1/4, **износи 115.144,80 динара,**
све уписано у лист непокретности бр. 594 КО Алексинац-Прћиловица.

П ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац и ималац права прече куповине Славиша Живковић, Алескинац, село Прћиловица, ул. Милентија Поповића бр. 46, ЈМБГ: 0208962731317, да износ продајне цене умањен за износ положеног јемства у року од 15 дана од дана одржавања јавне продаје уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. 220-161484-58 који се води банке PROCREDIT BANK AD BEOGRAD са позивом на број И.ИВ-497/20, са назнаком за сврху уплате „исплата продајне цене“.

Образложење

Дана 25.09.2025. године јавни извршитељ је донео Закључак којим је одредио прву продају непокретности ближе наведених у диспозитиву овог закључка путем усменог јавног надметања за дан 23.10.2025. године са почетком у 11 часова. На првом усменом јавном надметању најповољнију понуду за предметну непокретност дао је понудилац Славиша Живковић, Алескинац, село Прћиловица, ул. Милентија Поповића бр. 46, ЈМБГ: 0208962731317, који је сувласник непокретности које су предмет продаје те тиме и ималац законског права прече куповине, те је јавни извршитељ закључио јавно надметање, о чему је сачињем Записник ИИВ-497/20 од 23.10.2025. године.

Одредбама члана 125. Закона о извршењу и обезбеђењу (*“Службени гласник РС”, број 31/2011*) прописано је да по закљученом јавном надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност, као и да се о додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима и доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Како је на првом јавном надметању најповољнију понуду дао Славиша Живковић који је сувласник предметних непокретности, јавни извршитељ је на основу члана 125. Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Службени гласник РС", број 31/2011*), одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Такић

